



ประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

เรื่อง เชิญชวนเอกชนร่วมทุนหอพักบุคลากรของโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ มีแผนการเปิดให้บริการโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์อย่างเต็มรูปแบบในปี ๒๕๖๓ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ประมาณปีละ ๑,๐๐๐,๐๐๐ คน (ไม่รวมญาติผู้มาใช้บริการและผู้ติดตาม) โดยมีบุคลากรในการให้บริการทั้งสิ้น ๑,๐๙๔ คน ซึ่งตามแผนงาน โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์จัดเตรียมที่พักให้เฉพาะบุคลากรที่เป็นแพทย์และพยาบาล ขณะที่บุคลากรฝ่ายสนับสนุนจำนวน ๕๓๓ คน ไม่ได้มีการจัดเตรียมที่พักให้ในการนี้มหาวิทยาลัยฯ จึงมีความต้องการความร่วมมือจากภาคเอกชนเพื่อร่วมลงทุนในโครงการก่อสร้างหอพักด้านหน้ามหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เพื่อเป็นหอพักสำหรับโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ รวมถึงนักศึกษาหรือผู้ที่สนใจ

ฉะนั้น อาศัยอำนาจในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๓๕ และอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ (๓) และข้อ ๑๒ แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอำนวยการโครงการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการของมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงเห็นสมควรประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมทุนหอพักบุคลากรโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยกำหนดรายละเอียด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ ต้องมีประสบการณ์ในการพัฒนา หรือบริหาร หรือเป็นเจ้าของกิจการพื้นที่พัฒนาโดยตรง หรือเป็นพันธมิตร หรือเป็นผู้ที่จะว่าจ้างผู้ให้บริการด้านการบริหารจัดการพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อนี้ โดยต้องมีผลงานในการดำเนินการพัฒนา หรือบริหารหรือเป็นเจ้าของกิจการพัฒนาที่ดินหรือที่พักอาศัยอย่างน้อย ๑ แห่ง

ทั้งนี้ โครงการต่าง ๆ ที่นับเป็นผลงานต้องเป็นโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว โดยต้องแสดงหลักฐานการรับรองผลงานที่น่าเชื่อถือที่เป็นเอกสารทางราชการ หรือเอกสารที่มีผลผูกพันตามกฎหมาย ประกอบการอ้างอิงดังกล่าวด้วย เช่น สำเนาใบอนุญาตการก่อสร้าง หรือสำเนาสัญญาเช่าพื้นที่ เป็นต้น

๑.๒ นิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติด้านการเงินเป็นไปตามที่กำหนดในข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

ก) นิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระหุ้นเต็มแล้วไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

- ข) ในงบการเงินปี ๒๕๖๐ ของนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งคิดจากยอดทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วรวมกับยอดกำไร (ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวต้องเป็นงบการเงินที่ผ่านการรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชีอย่างถูกต้องตามกฎหมายกำหนด
- ค) นิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีสภาพคล่องทางการเงิน โดยพิจารณาจากกระแสเงินสด (Cash Flow) ของบริษัท ทั้งนี้ กระแสเงินสดของบริษัทต้องเท่ากับร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าโครงการฯ ที่ยื่นเสนอ

๒. เอกสารหลักฐานในการยื่นข้อเสนอ

หน่วยงานหรือนิติบุคคลที่จะยื่นข้อเสนอเพื่อรับการคัดเลือกเป็นผู้ก่อสร้างหอพักและร่วมลงทุนกับมหาวิทยาลัยฯ จะต้องยื่นเอกสาร ดังต่อไปนี้

๒.๑ เอกสารข้อเสนอโครงการประกอบธุรกิจหอพัก พร้อมทั้งแนวคิดในการออกแบบและรูปแบบเบื้องต้น โดยต้องมีการนำเสนอแบบทัศนียภาพของโครงการ (PERSPECTIVE) ด้วย

- ก) รูปแบบโครงการที่ก่อสร้าง
- ข) มีพื้นที่จอดรถเพื่อรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัย
- ค) การออกแบบระบบจราจรภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการจราจรภายนอกโครงการให้มีความเหมาะสม
- ง) มีการจัดรูปแบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสม เช่น ขยะ ไฟฟ้า น้ำเสีย เป็นต้น
- จ) มีแผนการจัดการพื้นที่และภูมิทัศน์อย่างเป็นระบบ
- ฉ) โครงการต้องไม่ดำเนินการที่ขัดต่อกฎหมายทุกประเภท เช่น การจำหน่ายแอลกอฮอล์การพนัน เป็นต้น
- ช) ผู้เสนอโครงการต้องรับผิดชอบการจ่ายชำระค่าภาษีโรงเรือนและภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

๒.๒ หนังสือแสดงหลักฐานการเป็นผู้ประกอบการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ประกอบการนักพัฒนาที่ดินมาก่อน

๒.๓ เอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทยื่นข้อเสนอ ที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ หลักฐานเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน เช่น งบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุน ฯลฯ

๒.๔ รูปภาพ หรือวีดีโอ หรือแฟ้มประวัติผลงาน และจำนวนปีที่มีประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือพัฒนาที่ดินมาก่อน

๒.๕ แผนธุรกิจหรือแผนการดำเนินงาน โดยเอกชนผู้ประสงค์ร่วมทุนกับมหาวิทยาลัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการศึกษาความเป็นไปได้ กระบวนการออกแบบพัฒนาพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนการวางแผนและการดำเนินงานทั้งหมด

๒.๖ ข้อเสนอสิทธิประโยชน์ทั้งในรูปแบบตัวเงินและผลประโยชน์อื่น ๆ ที่จะให้มหาวิทยาลัยฯ ตลอดระยะเวลา ๓๐ ปีหลังจากเริ่มดำเนินการ

๒.๗ แผ่นบันทึกข้อมูล (DVD/CD)

๓. การเข้ารับฟังแนวคิดการร่วมทุนในโครงการของมหาวิทยาลัย

หน่วยงานหรือนิติบุคคลที่สนใจสามารถเข้ารับฟังแนวคิดการดำเนินการร่วมทุน แนวคิดการดำเนินงาน รูปแบบและนโยบายของมหาวิทยาลัย เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นผู้ร่วมทุนกับมหาวิทยาลัยฯ ดังนี้

๓.๑ สามารถสอบถามรายละเอียด หรือแจ้งความจำนงค์เข้ารับฟังแนวคิดการร่วมทุนได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ศูนย์บริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โทรศัพท์ ๐๗๕-๖๗๓๘๕๙-๖๐

๓.๒ เข้ารับฟังแนวคิดการร่วมทุนในโครงการของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์และดูพื้นที่บริเวณโครงการก่อสร้างหอพักบริเวณหน้ามหาวิทยาลัย ในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม โครงการก่อสร้างโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓.๓ กำหนดส่งเอกสารข้อเสนอโครงการประกอบธุรกิจหอพัก พร้อมทั้งแนวคิดในการออกแบบและรูปแบบเบื้องต้น โดยต้องมีการนำเสนอแบบทัศนียภาพของโครงการ (PERSPECTIVE) รวมถึงเอกสารหลักฐานในการยื่นข้อเสนอตามข้อ ๒ ภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๖.๓๐ น. โดยสามารถยื่นเอกสารข้อเสนอโครงการด้วยตนเองหรือส่งทางไปรษณีย์ได้ที่ ศูนย์บริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เลขที่ ๒๒๒ ตำบลไทยบุรี อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือหน่วยประสานงานมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น ๑๙ เลขที่ ๙๗๙/๔๕ ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ โดยในกรณีที่ส่งทางไปรษณีย์จะพิจารณาจากเลขที่ลงรับภายในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นสำคัญ

๓.๔ มหาวิทยาลัยฯ ประกาศรายชื่อผู้ผ่านคุณสมบัติเบื้องต้น เพื่อนัดหมายการนำเสนอรูปแบบของโครงการ ในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓.๕ ผู้ที่ยื่นข้อเสนอโครงการต้องเตรียมพร้อมในการนำเสนอรูปแบบของโครงการ ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ จะนัดหมายการนำเสนอภายใน ๒ สัปดาห์หลังจากประกาศผู้ผ่านคุณสมบัติเบื้องต้น และผู้ที่ไม่มานำเสนอโครงการให้กับคณะกรรมการฯ ในวันเวลาที่กำหนดถือว่าขอสละสิทธิ์การยื่นข้อเสนอโครงการ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

มหาวิทยาลัยฯ โดยคณะกรรมการคัดเลือกโครงการร่วมทุนหอพักบุคลากรโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ใช้เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกตามลำดับดังต่อไปนี้

๔.๑ ศักยภาพของเอกชนผู้ร่วมลงทุน

- ก) ความพร้อมทางการเงินและแหล่งเงินทุนในระยะยาว
- ข) ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ
- ค) ความสามารถในการบริหารจัดการตลอดระยะเวลาโครงการ
- ง) ความน่าเชื่อถือของหน่วยงานหรือนิติบุคคลในทางธุรกิจ

๔.๒ ข้อมูลด้านเทคนิค

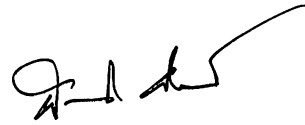
- ก) แนวคิดในการออกแบบและแบบทัศนียภาพของโครงการ (PERSPECTIVE)
- ข) ความสอดคล้องของแผนธุรกิจกับนโยบายและยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัยฯ

๔.๓ ข้อมูลทางการเงิน

ผลประโยชน์ที่ให้กับมหาวิทยาลัย เช่น ค่าตอบแทนรายปีและทุนการศึกษา

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาตามความเหมาะสมในการเชิญผู้ที่ยื่นข้อเสนอสำหรับการร่วมลงทุนที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนามหาวิทยาลัยฯ ตลอดจนเป็นผู้ที่มีศักยภาพและความพร้อมในการดำเนินธุรกิจ เพื่อมาให้ข้อมูลและหรือนำเสนอเพิ่มเติม

ประกาศ ณ วันที่ ๖๖ มีนาคม ๒๕๖๑



(ศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ อึ้งรุ่งฉัตรวงศ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์